

## Azur viager

65 rue Gambetta 83700 Saint-Raphaël contact@azur-viager.fr 04 94 54 55 55

Référence : 2914

## Villa La croix Valmer Plage de Gigaro Var 83420 Viager Occupé dame de 92 ans

## Bouquet : 1 199 000 € Rente : 2 200 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 99 000 € , Montant net vendeur : 1 100 000 € €



Viager Occupé sur Femme de 92ans, Mas provençal dans domaine prisé et sécurisé à La Croix-Valmer Proximité de la Plage de Gigaro

Villa F5 environ 90 M2, Possibilité d'extension importante, avec Piscine sur terrain de 1690m² à La Croix-Valmer 83420, VAR 83.

Bouquet :1199000€

Rente :2200€

Valeur Vénale : 1 500 000€ Taxe Foncière :1900€

Beaucoup de cachet pour ce Mas Provençal avec Piscine situé sur une magnifique parcelle de 1690m² situé dans un domaine fermé très recherché à La Croix Valmer.





Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé Ville : La Croix-Valmer

Région: Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 2914
Type : Maison
Surface : 100 m<sup>2</sup>

Valeur vénale : 1 500 000 € Rente : 2 200 €/mois Tête 1 : Femme de 92 ans

Terrain : 1686 m<sup>2</sup> Surface Carrez : 100 m<sup>2</sup>

Pièces : 5 Chambres : 4

Chauffage : Climatisation Révesible

Orientation : Sud

Diagnostic énergétique



319 kWhEP/m²/an



19 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an