

## Azur viager

65 rue Gambetta 83700 Saint-Raphaël contact@azur-viager.fr 04 94 54 55 55

Référence : 2913

☐ Viager occupé d'exception à Saint-Raphaël 83700- Triangle d'Or - Vue mer panoramique Dame de 90 ans

Bouquet : 268 000 € Rente : 4 600 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 68 000 € , Montant net vendeur : 200 000 € €



Azur Viager, expert viager et spécialiste du viager à Saint-Raphaël, vous présente un viager de prestige rare sur le marché :

un appartement 3 pièces de 75 m², situé au 7e et dernier étage d'une résidence haut de gamme face à la mer, dans le très recherché Triangle d'Or de Saint-Raphaël.

☐ Un emplacement d'exception

Idéalement placé face à l'épi Diana, cet appartement offre une des plus belles vues mer de Saint-Raphaël.

Sa terrasse exposée Sud/Ouest permet de profiter de magnifiques couchers de soleil tout au long de l'année.

À pied, on rejoint les plages, le port et le centre-ville : un cadre de vie unique, entre élégance et confort.

 $\hfill \square$  Des prestations haut de gamme





Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé Ville : Saint-Raphaël

Région: Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 2913 Type : Appartement Surface : 75 m<sup>2</sup>

Valeur vénale : 850 000 € Rente : 4 600 €/mois Tête 1 : Femme de 90 ans Surface Carrez : 75 m²

Pièces: 3

Chauffage : Collectif Eau usées : Collectif Orientation : Ouest

Année de construction :1970

## Diagnostic énergétique



295 kWhEP/m²/an



64 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an