

Maison 4 pièces, viager occupé à SAINT-NAZAIRE Loire Atlantique, BAISSE DE PRIX

**Bouquet : 56 000 €  
Rente : 328 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 11 000 € (5.7%) , Montant net vendeur : 45 000 € €



#### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé

Ville : Saint-Nazaire

Région : Pays de la Loire

Mandat : 1324

Type : Maison

Surface : 48 m<sup>2</sup>

Valeur vénale : 192 000 €

Rente : 328 €/mois

Tête 1 : Femme de 76 ans

Pièces : 3

Chauffage : Chaudière gaz

Eau usées : Tout à l'égout

Année de rénovation : 2024

Taxe foncière : 1 130 €

#### Diagnostic énergétique

BAISSE DE PRIX, Maison en Viager Occupé à SAINT-NAZAIRE en LOIRE ATLANTIQUE.

Située à environ 700 m du parc paysagé, 1 km du centre ville et 1.6 kms de la plage et du jardin des plantes. Commodités et transports à proximités.

Sur une parcelle de 130 m<sup>2</sup>, maison de ville d'environ 48 m<sup>2</sup> (avec sa véranda chauffée inclus), en partie rénovée, composée d'une entrée, une cuisine aménagée ouvrant sur un salon et sur une véranda chauffée. Un second petit salon pouvant devenir un coin nuit, une salle d'eau entièrement rénovée avec WC.

A l'étage, sous mansardes, deux espaces nuits en enfilades.

Un garage avec porte motorisé, une buanderie, une courette.

Chaudière Gaz 2024 - Salle d'eau récente - Porte garage motorisée récente -

Maison mitoyenne par le garage - Diagnostic DPE non requis car surface