

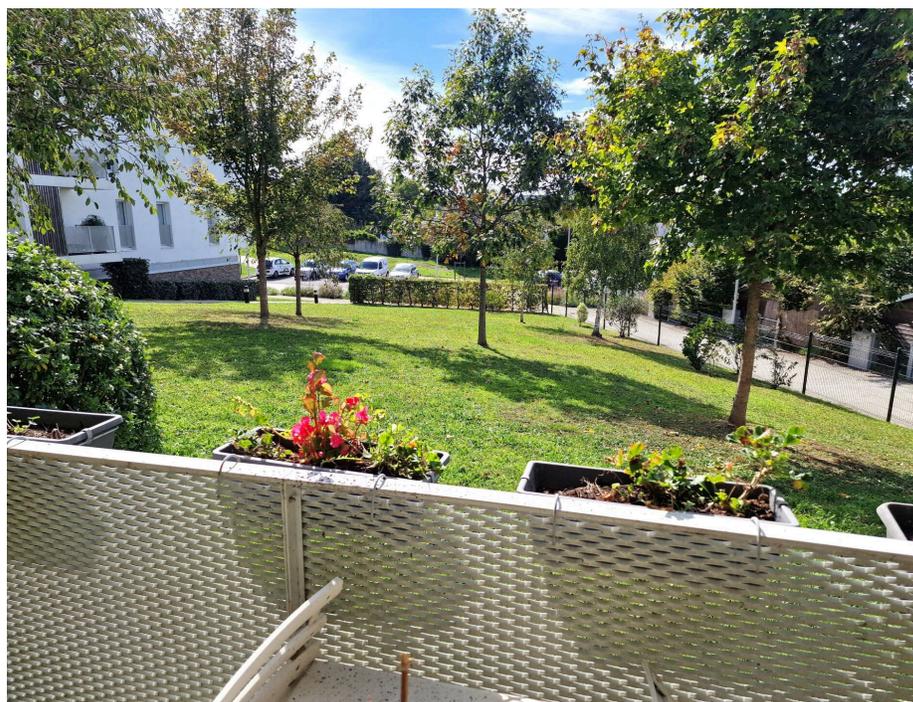
Appartement T3 en viager occupé à VERTOU

Bouquet : 67 250 €

Rente : 442 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 17 250 € (7%) , Montant net vendeur : 50 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé

Ville : Vertou

Région : Pays de la Loire

Mandat : 1327

Type : Appartement

Surface : 57 m²

Valeur vénale : 230 000 €

Rente : 442 €/mois

Tête 1 : Homme de 72 ans

Surface Carrez : 56.9 m²

Pièces : 3

Chambres : 2

Chauffage : Individuel GAZ

Terrasse : 1

Étage : Rez-de-chaussée

Crédit : 1

ATLANTIC VIAGER le spécialiste de la vente en viager depuis 2007, vous propose, ce bel appartement en viager occupé à VERTOU, quartier Beautour, à 6kms du centre de NANTES

Dans une copropriété toute récente de 2015, cet appartement très bien entretenu de type 3 de 56.90 m² (Loi Carrez) est situé au RDC (surélevé) de l'immeuble.

Il est composé d'une entrée avec placards, d'un salon salle à manger avec cuisine aménagée et équipée ouverte, d'un balcon terrasse SUD/OUEST, deux chambres, une salle d'eau, un WC.

2 parkings, l'un en extérieur et l'autre en sous-sol et une cave, complètent ce bien.

Chauffage individuel au gaz (chaudière à condensation de 2015)- Huisseries PVC et volets roulants électriques.

Diagnostic énergétique



120 kWhEP/m²/an



23 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 740 et 1050 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)