

Viager Occupé sur Homme de 78 ans, Appt F3 à Rouen 76000

**Bouquet : 28 900 €**  
**Rente : 370 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 8 900 € , Montant net vendeur : 20 000 € €



## Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé

Ville : Rouen

Région : Normandie

Mandat : 2907

Type : Appartement

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Valeur vénale : 115 000 €

Rente : 370 €/mois

Tête 1 : Homme de 78 ans

Surface Carrez : 66 m<sup>2</sup>

Pièces : 3

Chauffage : Collectif GAZ

Eaux usées : Collectif

Orientation : Sud

Année de construction : 1970

État : Bon état

## Diagnostic énergétique



**280 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**50 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Viager occupé sur Homme de 78 ans à Rouen 76000 (Seine Maritime)  
Appartement F3 (66m<sup>2</sup>) + Cave et Parking commun dans la copropriété.

Bouquet : 28900€

Rente : 370€/mois

Valeur Vénale : 115 000€

Taxe Foncière : Vendeur exonéré, TEOM : 211€/an

Charges : 250€/mois eau froide/chaude et chauffage inclus

Cet appartement exposé SUD se trouve au Rez de Chaussée Surélevé, et comprend une entrée, une cuisine indépendante, un séjour, 2 chambres, une salle de bains et un WC indépendant.

Cave en entresol

Parking commun dans la résidence

Secteur Nouvelle préfecture et à proximité de tous commerces