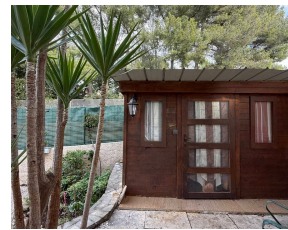


## Viager Libre - Villa à Six Fours les Plages - F 79ans

**Bouquet : 286 000 €**  
**Rente : 1 250 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 36 000 €, Montant net vendeur : 250 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager libre  
Ville : Six-Fours-les-Plages  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2905  
Type : Maison  
Surface : 90 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 450 000 €  
Rente : 1 250 €/mois  
Tête 1 : Femme de 79 ans  
Surface Carrez : 87 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chauffage : climatisation + Poêle  
Eau usées : Collectif  
Année de construction : 1987  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Nombre de lots : 2

### Diagnostic énergétique



145 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



6 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

□ Viager Libre - Villa F4 avec terrain et garage à Six-Fours-les-Plages (Var 83)  
Azur Viager, expert viager reconnu dans le Var, vous propose une rare opportunité : une villa en viager libre idéalement située à Six-Fours-les-Plages, dans un environnement calme et recherché.

#### Conditions du viager

Valeur vénale : 450 000 €

Bouquet FAI : 286 000 €

Rente mensuelle : 1 250 €

Viager Libre sur une femme de 79 ans

#### □ Caractéristiques de la maison

Construite en 1987, cette villa mitoyenne offre environ 90 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 305 m<sup>2</sup> avec accès véhicules.

Elle se compose d'un séjour double avec cheminée, d'une cuisine ouverte, et dispose à l'étage de 3 chambres, d'une salle de bains et d'un WC indépendant.