

Viager Libre - Villa à Six Fours les Plages - F 79ans

**Bouquet : 286 000 €
Rente : 1 250 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 36 000 € , Montant net vendeur : 250 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager libre

Ville : Six-Fours-les-Plages

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 2905

Type : Maison

Surface : 90 m²

Valeur vénale : 450 000 €

Rente : 1 250 €/mois

Tête 1 : Femme de 79 ans

Surface Carrez : 87 m²

Pièces : 5

Chauffage : climatisation + Poele

Eau usées : Collectif

Année de construction : 1987

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

□ Viager Libre - Villa F4 avec terrain et garage à Six-Fours-les-Plages (Var 83)

Azur Viager, expert viager reconnu dans le Var, vous propose une rare opportunité : une villa en viager libre idéalement située à Six-Fours-les-Plages, dans un environnement calme et recherché.

⌘ Conditions du viager

Valeur vénale : 450 000 €

Bouquet FAI : 286 000 €

Rente mensuelle : 1 250 €

Viager Libre sur une femme de 79 ans

□ Caractéristiques de la maison

Construite en 1987, cette villa mitoyenne offre environ 90 m² habitables sur un terrain de 305 m² avec accès véhicules.

Elle se compose d'un séjour double avec cheminée, d'une cuisine ouverte, et dispose à l'étage de 3 chambres, d'une salle de bains et d'un WC indépendant.

Diagnostic énergétique



145 kWhEP/m²/an



6 kg éq CO₂/m²/an