

Viager Libre par perception de Loyers - Appt F2 à St Raphaël - H91ans et F86ans

**Bouquet : 159 900 €**  
**Rente : 958 €/mois**

Honoraires acheteur  
Honoraires : 19 900 €, Montant net vendeur : 140 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager libre  
Ville : Saint-Raphaël  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2906  
Type : Appartement  
Surface : 53 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 250 000 €  
Rente : 958 €/mois  
Tête 1 : Homme de 91 ans  
Tête 2 : Femme de 86 ans  
Surface Carrez : 53 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chauffage : Climatisation  
Orientation : Sud  
Étage : 1er

### Diagnostic énergétique



195 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



6 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Viager Libre par perception de Loyer - Appt F2 + Pk à St Raphaël sur H de 91ans et F de 86ans.

Appartement F2 + Parking à St Raphaël 83700, VAR 83.

Bouquet : 159900€

Rente : 958€/mois

Valeur Vénale : 250 000€

Taxe Foncière : 1200€/an

Charges : 90€/mois eau froide incluse.

Exposition SUD.

Excellente situation pour cet appartement situé au coeur de St Raphaël, à proximité de la place Lamartine.

Cet appartement comprend une entrée sur séjour avec cuisine ouverte, un WC indépendant, une chambre ainsi qu'une salle d'eau.

L'appartement est vendu Loué avec un bail meublé d'un an et un loyer perçu de