

Maison d'exception en viager occupé à CARNAC

**Bouquet : 494 840 €**

Honoraires acheteur

Honoraires : 44 500 € (5%) , Montant net vendeur : 450 340 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Carnac  
Région : Bretagne  
Mandat : 1320  
Type : Maison  
Surface : 139 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 890 000 €  
Rente : 0 €/mois  
Tête 1 : Homme de 70 ans  
Pièces : 6  
Chambres : 5  
Garage : 1  
Chauffage : Pompe à chaleur  
Eaux usées : Assainissement individuel  
Terrasse : 1  
Taux d'occupation : 1,700 C

### Diagnostic énergétique



86 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



2 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Dans le Morbihan, CARNAC, station balnéaire, entre terre et mer, vous invite à la quiétude : paysages à couper le souffle, réputée pour ses 3 800 Menhirs et ces nombreuses plages de sable fin, le port de plaisance de LA TRINITE SUR MER à seulement 8 mn. Grande plage de CARNAC à 10 mn.

En viager occupé, propriété d'exception, au cœur de son parc arboré de plus de 8600 m<sup>2</sup>, une maison en pierre de taille de 139 m<sup>2</sup> et une piscine chauffée. Elle se compose au RDC d'une entrée, d'un salon - séjour avec une grande cheminée en pierre, d'une cuisine aménagée et équipée, une chambre avec salle d'eau, privative, un WC.

A l'étage, un palier avec placards, desservant quatre chambres, une salle de bains et un WC avec lave mains.

Un garage, une vaste terrasse et un cabanon de jardin.

Le bien est équipé d'une pompe à chaleur, l'isolation de combles ayant été