

Référence : 2904

Viager Libre Immeuble à Riez 04500 sur H 75 ans et F 75 ans - Valeur Vénale : 500 000€

Bouquet : 148 000 € Rente : 1 950 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 48 000 € , Montant net vendeur : 100 000 € €



EXCLUSIVITE Azur Viager!

Viager Libre sur H75ans et F75ans

Bouquet : 148000€

Rente : 1950€/mois

Valeur Vénale : 500 000€

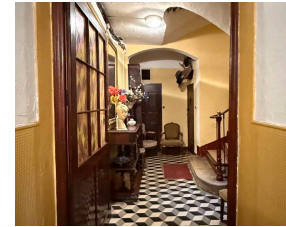
Taxe Foncière : 2521€/an TEOM Incluse

Cet immeuble comprend R + 4 étages au centre de RIEZ, face place du Marché.

Le Rez de Chaussée comprend un local commercial actuellement exploité en

"Boulangerie-Dépôt de pain" (Loué 850€/mois - Bail Commercial 3/6/9), une

entrée desservant le hall de l'escalier de l'immeuble, et diverses dépendances



Caractéristiques

Catégorie : Viager libre

Ville : Riez

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 2904

Type : Maison

Surface : 327 m²

Valeur vénale : 500 000 €

Rente : 1 950 €/mois

Tête 1 : Homme de 75 ans

Tête 2 : Femme de 75 ans

Surface Carrez : 327 m²

Pièces : 12

Chauffage : Electrique

Eaux usées : Collectif

Orientation : Sud

Année de construction : 1910

Diagnostic énergétique



217 kWhEP/m²/an



7 kg éq CO₂/m²/an