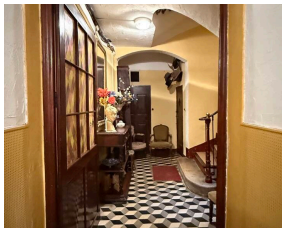
Azur viager
65 rue Gambetta
83700 Saint-Raphaël
contact@azur-viager.fr
04 94 54 55 55

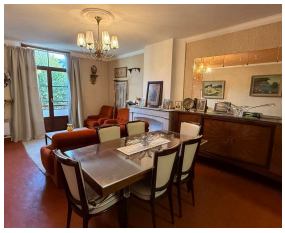
Référence : 2904

Viager Libre Immeuble à Riez 04500 sur H 75 ans et F 75 ans - Valeur Vénale : 500 000€

Bouquet : 148 000 €
Rente : 1 950 €/mois

Honoraires acheteur
Honoraires : 48 000 € , Montant net vendeur : 100 000 € €





EXCLUSIVITE Azur Viager!

Viager Libre sur H75ans et F75ans

Bouquet : 148000€
Rente : 1950€/mois
Valeur Vénale : 500 000€

Taxe Foncière : 2521€/an TEOM Incluse
Cet immeuble comprend R + 4 étages au centre de RIEZ, face place du Marché. Le Rez de Chaussée comprend un local commercial actuellement exploité en "Boulangerie-Dépôt de pain" (Loué 850€/mois - Bail Commercial 3/6/9), une entrée desservant le hall de l'escalier de l'immeuble, et diverses dépendances

Caractéristiques

Catégorie : Viager libre
Ville : Riez
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2904
Type : Maison
Surface : 327 m²
Valeur vénale : 500 000 €
Rente : 1 950 €/mois
Tête 1 : Homme de 75 ans
Tête 2 : Femme de 75 ans
Surface Carrez : 327 m²
Pièces : 12
Chauffage : Electrique
Eau usées : Collectif
Orientation : Sud
Année de construction : 1940

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	F	G

217 kWhEP/m²/an

A	B	C	D	E	F	G

7 kg éq CO_2/m²/an