

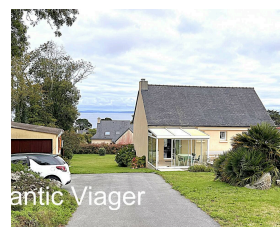
Maison vue mer en viager occupé à ROSCANVEL (Finistère)

**Bouquet : 72 400 €**

**Rente : 760 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 22 400 € (7%) , Montant net vendeur : 50 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Roscanvel  
Région : Bretagne  
Mandat : 1321  
Type : Maison  
Surface : 61 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 320 000 €  
Rente : 760 €/mois  
Tête 1 : Femme de 77 ans  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Garage : 1  
Chauffage : Electrique  
Eaux usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 92

### Diagnostic énergétique



223 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



7 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1080 et 1500 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

A la pointe du Finistère, la presqu'île de Crozon est située au cœur du parc naturel régional d'Armorique, la commune de ROSCANVEL et sa célèbre pointe des Espagnoles face à la rade de Brest offre une nature à couper le souffle , la plage à 2 mn et le centre de la commune et ses commodités à 3 mn.

Sur un terrain arboré de 1819 m<sup>2</sup>, cette agréable maison de 61 m<sup>2</sup>, de plain-pied, est composée d'une véranda ouvrant sur une grande terrasse carrelée et un vaste jardin. D'une pièce de vie avec une cuisine aménagée et équipée, une arrière cuisine, deux chambres avec placards, une salle d'eau, un WC.

Les ouvertures à l'arrière de la maison vous permettent de profiter de la vue mer, et à terme, les vastes combles aménageables, entièrement isolées, vous offrirons une possibilité d'extension face à la rade de Brest.

Un garage et un abris de jardin en bois - Jardin entièrement clos - Vide sanitaire de belle hauteur permettant de nombreux stockage.