

Viager LIBRE sur Homme de 76ans, par perception de loyers - Appt F2 avec terrasse
et Place de Parking à Fréjus Plage - Résidence avec Piscine

Bouquet : 67 600 €
Rente : 1 190 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 17 600 € , Montant net vendeur : 50 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager libre
Ville : Fréjus
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2902
Type : Appartement
Surface : 36 m²
Valeur vénale : 220 000 €
Rente : 1 190 €/mois
Tête 1 : Homme de 76 ans
Surface Carrez : 36 m²
Pièces : 2
Chauffage : Climatisation réversible
Eau usées : Collectif
Orientation : Ouest
Année de construction : 1990

Diagnostic énergétique



137 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an

□ Viager Libre (sur Homme de 76 ans) par perception de loyers – Appartement
F2 avec terrasse, piscine et parking
Saisissez cette opportunité rare : un Viager Libre par perception de loyers,
permettant de générer des revenus locatifs immédiats tout en investissant dans
un appartement de standing avec piscine.

□ Caractéristiques du bien

Type de vente : Viager Libre par perception de loyers
Bien immobilier : Appartement F2 vendu meublé, avec terrasse et place de
parking extérieure attitrée
Résidence : Résidence de bon standing avec piscine
Bouquet FAI : 67 600 €
Rente viagère mensuelle : 1 190 €
Valeur vénale : 220 000 €
Bail meublé en cours : signé le 1er septembre