

Viager LIBRE sur Homme de 76ans, par perception de loyers - Appartement F2 avec terrasse et Place de Parking à Fréjus Plage - Résidence avec Piscine

**Bouquet : 67 600 €
Rente : 1 190 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 17 600 €, Montant net vendeur : 50 000 €



Caractéristiques

Catégorie : Viager libre

Ville : Fréjus

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 2902

Type : Appartement

Surface : 36 m²

Valeur vénale : 220 000 €

Rente : 1 190 €/mois

Tête 1 : Homme de 76 ans

Surface Carrez : 36 m²

Pièces : 2

Chauffage : Climatisation réversible

Eau usées : Collectif

Orientation : Ouest

Année de construction : 1990

Énergie : A

Diagnostic énergétique



137 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an

□ Viager Libre (sur Homme de 76 ans) par perception de loyers - Appartement F2 avec terrasse, piscine et parking

Saisissez cette opportunité rare : un Viager Libre par perception de loyers, permettant de générer des revenus locatifs immédiats tout en investissant dans un appartement de standing avec piscine.

□ Caractéristiques du bien

Type de vente : Viager Libre par perception de loyers

Bien immobilier : Appartement F2 vendu meublé, avec terrasse et place de parking extérieure attitrée

Résidence : Résidence de bon standing avec piscine

Bouquet FAI : 67 600 €

Rente viagère mensuelle : 1 190 €

Valeur vénale : 220 000 €

Bail meublé en cours : signé le 1er septembre