Azur viager
65 rue Gambetta
83700 Saint-Raphaël
contact@azur-viager.fr
04 94 54 55 55

Référence : 2902

Viager LIBRE sur Homme de 76ans, par perception de loyers - Appt F2 avec terrasse et Place de Parking à Fréjus Plage - Résidence avec Piscine

Bouquet : 67 600 €
Rente : 1 190 €/mois

Honoraires acheteur
Honoraires : 17 600 € , Montant net vendeur : 50 000 € €

 Viager Libre (sur Homme de 76 ans) par perception de loyers – Appartement F2 avec terrasse, piscine et parking

Saisissez cette opportunité rare : un Viager Libre par perception de loyers, permettant de générer des revenus locatifs immédiats tout en investissant dans un appartement de standing avec piscine.

 Caractéristiques du bien

Type de vente : Viager Libre par perception de loyers

Bien immobilier : Appartement F2 vendu meublé, avec terrasse et place de parking extérieure attitrée

Résidence : Résidence de bon standing avec piscine

Bouquet FAI : 67 600 €

Rente viagère mensuelle : 1 190 €

Valeur vénale : 220 000 €

Bail meublé en cours : signé le 1er septembre

Caractéristiques

Catégorie : Viager libre
Ville : Fréjus
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2902
Type : Appartement
Surface : 36 m²
Valeur vénale : 220 000 €
Rente : 1 190 €/mois
Tête 1 : Homme de 76 ans
Surface Carrez : 36 m²
Pièces : 2
Chauffage : Climatisation réversible
Eau usées : Collectif
Orientation : Ouest
Année de construction :1990
Étage : 2ème

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	F	G

137 kWhEP/m²/an

A	B	C	D	E	F	G

3 kg éq CO_2/m²/an