

## Azur viager

65 rue Gambetta 83700 Saint-Raphaël contact@azur-viager.fr 04 94 54 55 55

Référence : 2901

Appartement f2 résidence sécurisée Fréjus secteur Hôpital Viager Occupé Mr 82 ans et Mme 86 ans

## Bouquet : 56 000 € Rente : 650 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 16 000 € , Montant net vendeur : 40 000 € €



Appartement f2 Résidence Fermée avec Jardin au Calme, Secteur Hôpital

Viager Occupé Mr 82 ans et Mme 86 ans

Bouquet 56000€ Rente 650€ Valeur Vénale 200 000€

Dans une résidence fermée au Calme, Proche de l'hôpital, à 5 mn de la gare tgv et de Fréjus Plage des Transports et des Commerces, un Charmant Appartement f2 avec Terrasse exposé Plein Sud

Il est composé d'une entrée, un séjour salle à manger donnant sur une Terrasse de 8 M2

une Cuisine séparée et équipé, toilettes séparées, une salle d'eau, un coin





Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé

Ville : Fréjus

Région: Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 2901 Type : Appartement Surface : 48 m²

Valeur vénale : 200 000 €

Rente : 650 €/mois

Tête 1 : Homme de 82 ans Tête 2 : Femme de 86 ans Surface Carrez : 48 m<sup>2</sup>

Pièces : 2 Chambre : 1

Chauffage: Climatisation Réversible

Orientation: Sud

T. .... 1

## Diagnostic énergétique



138 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an