Atlantic Viager La Baule
1, allée du parc de mesemena, CS 25222
44500 La Baule-Escoublac
labaule@atlanticviager.fr
02 40 15 18 78

Référence : 1317

Maison bord de mer

Comptant : 152 400 €

Honoraires acheteur
Honoraires : 22 400 € (7%) , Montant net vendeur : 130 000 € €

Caractéristiques

Catégorie : Vente à terme occupée
Ville : Locmiquélic
Région : Bretagne
Mandat : 1317
Type : Maison
Surface : 92 m²
Valeur vénale : 320 000 €
Mensualité : 0 €
Pièces : 5
Chauffage : Electrique
Niveaux : 2
Taxe foncière : 700 €

Au sud de la commune de Locmiquelic, dans le Morbihan, le centre de Port-Louis à 3 kms et Lorient à 15 kms, vous descendez la rue de 80 mètres et vous êtes au pied de l'Anse du Loch, avec vue sur le Blavet et Larmor-Plage. Dans un environnement nature, calme et résidentiel, les plages, les transports et commerces à proximité.

Cette maison des années 60, de 91 m² sur étage, mitoyenne d'un seul coté, sur une parcelle de 421 m², se compose de :
Au rez-de-chaussée, une entrée avec placards, un WC, un salon, un séjour, une cuisine fermée aménagée et équipée.
A l'étage, un dégagement avec placard, trois chambres, une salle d'eau avec WC.
Un grand garage sur toute la profondeur de la maison.
- chauffage électrique - Huisseries PVC, volets roulants électriques.

Diagnostic énergétique

286 kWhEP/m²/an

9 kg éq CO_2/m²/an