

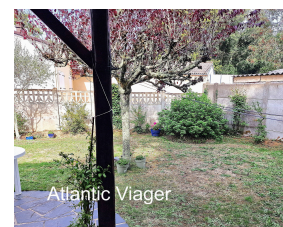
Maison en viager occupé à Pornichet

**Bouquet : 155 625 €**

**Rente : 474 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 20 265 € (7.5%) , Montant net vendeur : 135 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Pornichet  
Région : Pays de la Loire  
Mandat : 1316  
Type : Maison  
Surface : 57 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 275 000 €  
Rente : 474 €/mois  
Tête 1 : Femme de 86 ans  
Pièces : 3  
Chauffage : Electrique  
Eaux usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 1948  
Taxe foncière : 868 €  
Ordures ménagères : 184 €/an

### Diagnostic énergétique



673 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



22 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2890 et 3940 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)  
Logement à consommation énergétique excessive : classe G

A Pornichet station balnéaire de Loire Atlantique appréciée pour son port de plaisance et la grande plage de PORNICHET-LA BAULE.

Charmante petite maison, à l'environnement très prisé, entre les plages de Bonne source et Sainte-Marguerite, à 400 mètres du bord de mer.

Tous commerces et services à proximité.

Cette maison de 57 m<sup>2</sup> sur un terrain de 307 m<sup>2</sup>, se compose :

D'un salon-salle à manger avec cheminée, une cuisine indépendante aménagée, une chambre, une salle d'eau avec WC, dans le prolongement de la maison, une dépendance, avec une chambre contenant douche et lavabo, un cellier, un auvent.

Une terrasse au sud-ouest avec une pergola de type Toscane.

Chauffages par convecteurs électriques - Huisseries PVC double vitrage, volets roulants sur chambre et battants devant la maison.