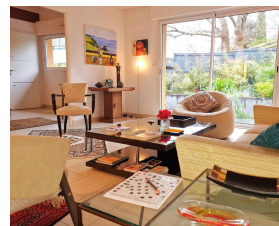


**BAISSE DE PRIX maison Viager occupé sans rente à LORIENT**

**Bouquet : 366 250 €**

Honoraires acheteur

Honoraires : 24 250 € (5%) , Montant net vendeur : 342 000 € €



**Caractéristiques**

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Lorient  
Région : Bretagne  
Mandat : 1313  
Type : Maison  
Surface : 172 m²  
Valeur vénale : 495 000 €  
Rente : 0 €/mois  
Tête 1 : Homme de 85 ans  
Pièces : 7  
Chauffage : Electrique  
Année de construction : 2006

**BAISSE DE PRIX, à LORIENT (Morbihan), une maison d'architecte de 7 pièces, vente au COMPTANT sans Rente.**

Dans un environnement calme et recherché de Lorient, toutes les commodités, transports, écoles et commerces à proximité.

Les plages, la gare et l'aéroport à 10mn , et le centre ville à 5 mn .

Spacieuse et lumineuse maison d'architecte sur un terrain paysagé de 507 m², en impasse.

Elle est composée, au rez-de-chaussée, d'une entrée, une vaste pièce de vie d'environ 70 m²ouvrant sur le jardin, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, un WC.

A l'étage, une suite parentale d'environ 20 m², avec un dressing et une salle d'eau privative avec WC et douche à l'italienne.

**Diagnostic énergétique**



**161 kWhEP/m²/an**



**6 kg éq CO₂/m²/an**