

## Atlantic Viager La Baule

1, allée du parc de mesemena, CS 25222 44500 La Baule-Escoublac labaule@atlanticviager.fr 02 40 15 18 78

Référence: 1313

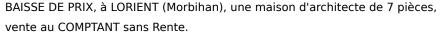
## BAISSE DE PRIX maison Viager occupé sans rente à LORIENT

## Bouquet : 366 250 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 24 250 € (5%) , Montant net vendeur : 342 000 € €





Dans un environnement calme et recherché de Lorient, toutes les commodités, transports, écoles et commerces à proximités.

Les plages, la gare et l'aéroport à 10mn, et le centre ville à 5 mn.

Spacieuse et lumineuse maison d'architecte sur un terrain paysagé de  $507 \text{ m}^2$ , en impasse.

Elle est composée, au rez-de-chaussée, d'une entrée, une vaste pièce de vie d'environ 70 m<sup>2</sup>ouvrant sur le jardin, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, un WC.

A l'étage, une suite parentale d'environ 20 m², avec un dressing et une salle d'eau privative avec WC et douche à l'italienne.





## Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé

Ville : Lorient Région : Bretagne Mandat : 1313 Type : Maison Surface : 172 m<sup>2</sup>

Valeur vénale : 495 000 €

Rente : 0 €/mois

Tête 1 : Homme de 85 ans

Pièces: 7

Chauffage : Electrique Année de construction :2006





6 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an