Atlantic Viager La Baule
1, allée du parc de mesemena, CS 25222
44500 La Baule-Escoublac
labaule@atlanticviager.fr
02 40 15 18 78

Référence : 1309

Maison bord de mer, en viager occupé pendant 8 ans, libre pour vous après ce terme, sur l' ILE DE RÉ

Bouquet : 955 000 €

Honoraires acheteur
Honoraires : 55 000 € (5%) , Montant net vendeur : 900 000 € €

Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : La Couarde-sur-Mer
Région : Nouvelle-Aquitaine
Mandat : 1309
Type : Maison
Surface : 138 m²
Valeur vénale : 1 100 000 €
Rente : 0 €/mois
Pièces : 6
Chauffage : Electrique

ILE DE RÉ, commune de LA COUARDE SUR MER ,emplacement exceptionnel à 100 m d'une des plus belles plages de l'ile.

A l'abri des regards sur un terrain de 645 m², entièrement clos et très bien orienté, une belle maison de 138 m², récemment rénovée. Elle offre cinq chambres, chacune ouvrant sur le jardin, dont une suite parentale avec salle d'eau et WC.
Une vaste pièce de vie avec une belle hauteur sous plafond, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bain, une buanderie, un WC.
Dans le jardin plusieurs espaces vous invitent à la détente, terrasses et préau.
Plusieurs stationnements possible sur la propriété.
Chauffage électrique - Huisseries mixte Alu et PVC - Volets battants bois - Volets roulants motorisés - DPE Classé D194 et B6 - Taxe foncière 1700 €

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	F	G

194 kWhEP/m²/an

A	B	C	D	E	F	G

6 kg éq CO_2/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2040 et 2810 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)