

Maison bord de mer, en VENTE A TERME occupée pendant 10 ans, libre pour vous après ce terme, sur l' ILE DE RÉ

**Comptant : 549 500 €**

Honoraires acheteur

Honoraires : 49 500 € (4.5%) , Montant net vendeur : 500 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Vente à terme semi-occupée

Ville : La Couarde-sur-Mer

Région : Nouvelle-Aquitaine

Mandat : 1334

Type : Maison

Surface : 138 m²

Valeur vénale : 1 100 000 €

Mensualité : 0 €

Pièces : 6

Chauffage : Electrique

ILE DE RÉ, commune de LA COUARDE SUR MER ,emplacement exceptionnel à 100 m d'une des plus belles plages de l'île.

A l'abri des regards sur un terrain de 645 m², entièrement clos et très bien orienté, une belle maison de 138 m², récemment rénovée. Elle offre cinq chambres, chacune ouvrant sur le jardin, dont une suite parentale avec salle d'eau et WC.

Une vaste pièce de vie avec une belle hauteur sous plafond, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bain, une buanderie, un WC.

Dans le jardin plusieurs espaces vous invitent à la détente, terrasses et préau. Plusieurs stationnements possible sur la propriété.

Chauffage électrique - Huisseries mixte Alu et PVC - Volets battants bois - Volets roulants motorisés - DPE Classé D194 et B6 - Taxe foncière 1700 €

### Diagnostic énergétique



160 kWhEP/m²/an



6 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2040 et 2810 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)