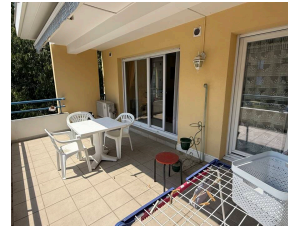


Viager occupé Fréjus 3P terrasse garage – Dame 90 ans | Azur Viager

Bouquet : 122 400 €
Rente : 1 000 €/mois

Honoraires acheteur
Honoraires : 22 400 €, Montant net vendeur : 100 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Fréjus
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2899
Type : Appartement
Surface : 66 m²
Valeur vénale : 280 000 €
Rente : 1 000 €/mois
Tête 1 : Femme de 90 ans
Surface Carrez : 66 m²
Pièces : 3
Chauffage : clim + chaudière int gaz
Eaux usées : collectif
Orientation : Sud
Année de construction : 2003

Diagnostic énergétique

En attente

En attente

Viager Occupé Fréjus – Appartement 3 Pièces + Terrasse & Garage (Dame 90 ans)

Opportunité en viager occupé à Fréjus** : investissez dans un bel appartement 3 pièces de **66 m²** avec **terrasse de 16 m²** exposée **Sud & Ouest**, situé dans une résidence de 2003 de **très bon standing**, à environ **20 min à pied de la plage** et à proximité immédiate des commerces.

Bouquet FAI : 122 400 €

Rente viagère : 1 000 €/mois

Valeur vénale : 280 000 €

Charges : 160€/mois eau froide incluse.

Taxe foncière : indéterminée (vendeuse actuellement exonérée).