

## Appartement T3 en viager occupé à ST BRIEUC

# Bouquet : 25 000 €

# Rente : 560 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 10 000 € , Montant net vendeur : 15 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé

Ville : Saint-Brieuc

Région : Bretagne

Mandat : 1145

Type : Appartement

Surface : 59 m<sup>2</sup>

Valeur vénale : 130 000 €

Rente : 560 €/mois

Tête 1 : Femme de 83 ans

Surface Carrez : 59.95 m<sup>2</sup>

Pièces : 3

Couchages : 2

Chauffage : Gaz Individuel

Année de construction : 1962

Étage : 3ème

Taxe foncière : 970 €

### Diagnostic énergétique



130 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



27 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Viager occupé - A SAINT-BRIEUC entre le Lycée Ernest Renan et le Parc des Promenades, appartement T3 (traversant) de 59.95 m<sup>2</sup> Loi CARREZ, vue dégagée, situé au 3<sup>ème</sup> étage / 7 avec ascenseur.

Il est composé d'une entrée avec placard, d'un séjour avec placard de 20.28 m<sup>2</sup>, une cuisine et sa petite loggia, deux chambres, un WC indépendant et une salle d'eau.

Une cave et une place de stationnement en extérieur parking sécurisé - Chauffage et eau chaude individuel chaudière au gaz - Fenêtres PVC Double vitrage -

Valeur libre du bien 130.000 € - Calculs sur dame de 83 ans - Bouquet 25.000 € (honoraires agence inclus) - Rente mensuelle 560 € - Taxe foncière 970 € dont 160 € de taxe ordures ménagères récupérable auprès de l'occupante - Charges copropriété 236 €/trimestre dont 137 € récupérables auprès de l'occupante -