

Appartement T3 en viager occupé à ST BRIEUC

Bouquet : 25 000 €
Rente : 560 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 10 000 € , Montant net vendeur : 15 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Saint-Brieuc
Région : Bretagne
Mandat : 1145
Type : Appartement
Surface : 59 m²
Valeur vénale : 130 000 €
Rente : 560 €/mois
Tête 1 : Homme de 83 ans
Surface Carrez : 59.95 m²
Pièces : 3
Couchages : 2
Chauffage : Gaz Individuel
Année de construction : 1962
Étage : 3ème

Diagnostic énergétique



130 kWhEP/m²/an



27 kg éq CO₂/m²/an

Viager occupé - A SAINT-BRIEUC entre le Lycée Ernest Renan et le Parc des Promenades, appartement T3 (traversant) de 59.95 m² Loi CARREZ, vue dégagée, situé au 3^{ème} étage / 7 avec ascenseur.

Il est composé d'une entrée avec placard, d'un séjour avec placard de 20.28 m², une cuisine et sa petite loggia, deux chambres, un WC indépendant et une salle d'eau.

Une cave et une place de stationnement en extérieur parking sécurisé - Chauffage et eau chaude individuel chaudière au gaz - Fenêtres PVC Double vitrage -

Valeur libre du bien 130.000 € - Calculs sur dame de 83 ans - Bouquet 25.000 € (honoraires agence inclus) - Rente mensuelle 560 € - Taxe foncière 970 € dont 160 € de taxe ordures ménagères récupérable auprès de l'occupante - Charges copropriété 236 €/trimestre dont 137 € récupérables auprès de l'occupante -