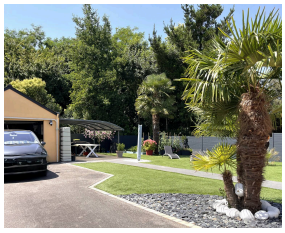
Atlantic Viager La Baule
1, allée du parc de mesemena, CS 25222
44500 La Baule-Escoublac
labaule@atlanticviager.fr
02 40 15 18 78

Référence : 1306

Maison de plain-pied de 135 m² en Viager occupé SANS rente à SAINT-NAZAIRE

Bouquet : 226 200 €

Honoraires acheteur
Honoraires : 31 200 € (6.5%) , Montant net vendeur : 195 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Saint-Nazaire
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1306
Type : Maison
Surface : 135 m²
Valeur vénale : 480 000 €
Rente : 0 €/mois
Tête 1 : Homme de 76 ans
Tête 2 : Femme de 70 ans
Pièces : 5
Chauffage : Gaz
Eau usées : Tout à l'égout
Orientation : Sud
Taxe foncière : 1 711 €

Diagnostic énergétique

127 kWhEP/m²/an

22 kg éq CO_2/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1210 et 1700 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

ATLANTIC VIAGER le spécialiste du viager depuis 2007, vous propose à SAINT-NAZAIRE ce joli pavillon en excellent état, vendu en Viager occupé.
A deux pas de l'étang du Bois Joalland, 5 mn de l'hôpital et des commerces, le bord de mer à 3 km.

Dans un environnement résidentiel arboré, sur un terrain de 621 m², cette charmante maison de plain-pied d'environ 135 m² avec sa véranda (de 20 m²) comprend : une lumineuse pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une grande véranda avec chauffage et stores.

Un couloir avec placard, une chambre parentale, ouvrant sur le jardin et sa terrasse (salle d'eau - WC privatifs), pour une surface d'environ 24 m².
Deux autres chambres dont une avec un grand placard, une salle-d 'eau avec WC, une lingerie.