Atlantic Viager La Baule
1, allée du parc de mesemena, CS 25222
44500 La Baule-Escoublac
labaule@atlanticviager.fr
02 40 15 18 78

Référence : 1305

Maison de plain-pied, en viager occupé, aux prestations de qualité, SAINT MARS LA JAILLE

Bouquet : 68 900 €
Rente : 248 €/mois

Honoraires acheteur
Honoraires : 18 900 € (7%) , Montant net vendeur : 50 000 € €

Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Saint-Mars-la-Jaille
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1305
Type : Maison
Surface : 129 m²
Valeur vénale : 270 000 €
Rente : 248 €/mois
Tête 1 : Homme de 79 ans
Tête 2 : Femme de 69 ans
Pièces : 4
Chauffage : Pompe à chaleur
Taxe foncière : 625 €

Sur la commune de SAINT-MARS-LA-JAILLE (VALLONS DE L'ERDRE) entre NANTES et ANGERS (à 50 kms), à 10mn de la commune d'ANCENIS, maison en viager occupé par un couple.

Dans un environnement calme et résidentiel, belle maison de plain pied entièrement rénovée, sur une parcelle de 1108 m², agrémentée avec "goût" d'un jardin paysagé.
D'une surface de 129 m² avec une spacieuse véranda de 26 m², elle offre une belle pièce de vie et une cuisine ouverte, aménagée et équipée, suivie d'une buanderie. Un espace salon qui pourrait devenir, à terme, une 3-ème chambre. Deux chambres avec dressings, dont une ouvrant sur le jardin. Une salle d'eau, un WC, une buanderie.
La véranda, équipée d'une cuisine aménagée et équipée, offre une magnifique vue sur la terrasse et le jardin paysagé. Nombreuses places de stationnement et

Diagnostic énergétique

118 kWhEP/m²/an

3 kg éq CO_2/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1200 et 1680 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)