

Appartement de 98 m² entièrement rénové Viager occupé SANS RENTE à QUIMPER

Bouquet : 130 875 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 16 875 € (7.5%) , Montant net vendeur : 114 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé

Ville : Quimper

Région : Bretagne

Mandat : 1304

Type : Appartement

Surface : 98 m²

Valeur vénale : 225 000 €

Rente : 0 €/mois

Tête 1 : Femme de 75 ans

Surface Carrez : 98.46 m²

Pièces : 4

Chambres : 3

Chauffage : Individuel Gaz

Année de construction : 1980

Étage : 1er

Capacité : 6 personnes

A QUIMPER, Finistère sud, les plages et bord de mer de BENODET à 20mn, les écoles, commerces et médecins à proximité.

En viager occupé SANS RENTES, situé au 1er étage/5 , avec ascenseur, bel appartement de 98 m², lumière traversante et ENTIEREMENT rénové.

Il se compose d'une entrée avec placard, une grande pièce de vie de plus de 28 m² ouvrant sur une loggia vitrée.

Une cuisine aménagée indépendante, cellier communiquant. Trois belles chambres, une salle d'eau et un WC.

Un garage en sous-sol.

Chaudière individuelle Gaz neuve - volets roulants électriques - huisseries alu et Pvc double vitrage - DPE très bien classé en C - Copropriété calme et sécurisée, très bien entretenue.

Diagnostic énergétique



140 kWhEP/m²/an



27 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1030 et 1430 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)