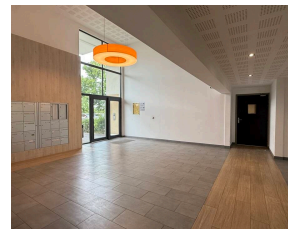
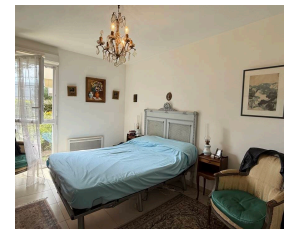


Viager occupé H 85 ans - Appartement F2/3 + Garage + Pk à Draguignan 83300

**Bouquet : 15 200 €**  
**Rente : 1 290 €/mois**

Honoraires acheteur  
Honoraires : 15 200 € , Montant net vendeur : 0 €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Draguignan  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2890  
Type : Appartement  
Surface : 60 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 190 000 €  
Rente : 1 290 €/mois  
Tête 1 : Homme de 85 ans  
Surface Carrez : 60 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chauffage : Climatisation réversible  
Eaux usées : collectif  
Orientation : Ouest  
Année de construction : 2020

### Diagnostic énergétique

**En attente**

**En attente**

□ Viager occupé à Draguignan – Homme de 85 ans  
Appartement F2/3 avec jardin, garage et parking – Résidence récente – Idéal investisseur

Azur Viager, spécialiste du viager dans le Var et expert en estimation viager, vous propose ce viager occupé à Draguignan (83300), idéalement situé à seulement 2 minutes du parc Chabran et du cinéma.

□ Localisation privilégiée – Quartier recherché de Draguignan

Situé en rez-de-jardin d'une résidence sécurisée construite en 2020, cet appartement F2/3 de 60 m<sup>2</sup> habitables offre tout le confort moderne :

Une belle pièce de vie lumineuse ouverte sur terrasse et jardin privatif,