Agences Azur

Agences Azur

65 Rue Gambetta 83700 Saint-Raphaël contact@azur-viager.fr 04 94 54 55 55

Référence : 2693

Appartement Viager Occupé St Raphaël 83700

Bouquet: 174 000 € Rente: 298 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 24 000 € , Montant net vendeur : 150 000 € €



Viager Occupé sur Homme de 77ans

Appartement F3 + Garage dans résidence avec Piscine à St Raphaël 83700, VAR 83.

Bouquet : 174 000€

Rente : 298€/mois Valeur Vénale : 300 000€

Charges : 140€/mois

Taxe Foncière : 914€ + 239€ de TEOM

Appartement Duplex F3 avec terrasses et Garage à St Raphaël et SUPERBE VUE

MER sur la Baie de St Raphaël / Fréjus.

Ce dernier, situé dans une résidence avec piscine comprend : un hall d'entrée, une cuisine indépendante, un séjour sur petite terrasse, une salle de bains avec

WC, une chambre sur terrasse.

A l'étage : Mezzanine avec Terrasse exposée SUD avec Vue Mer Splendide à





Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé Ville : Saint-Raphaël

Région: Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 2693 Type : Appartement Surface : 62 m² Rente : 298 €/mois

Tête 1 : Homme de 77 ans Surface Carrez : 62 m²

Pièces : 3

Chauffage: climatisation réversible

Eau usées : Tout à l'égout

Orientation: Est

Année de construction: 1980

Étage : 2ème

Diagnostic énergétique



199 kWhEP/m²/an



9.99 kg éq CO₂/m²/an