

Appartement Viager Occupé St Raphaël 83700

Bouquet : 174 000 €
Rente : 298 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 24 000 €, Montant net vendeur : 150 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Saint-Raphaël
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2693
Type : Appartement
Surface : 62 m²
Rente : 298 €/mois
Tête 1 : Homme de 77 ans
Surface Carrez : 62 m²
Pièces : 3
Chauffage : climatisation réversible
Eaux usées : Tout à l'égout
Orientation : Est
Année de construction : 1980
Étage : 2ème

Diagnostic énergétique



199 kWhEP/m²/an



9.99 kg éq CO₂/m²/an

Viager Occupé sur Homme de 77ans

Appartement F3 + Garage dans résidence avec Piscine à St Raphaël 83700, VAR 83.

Bouquet : 174 000€

Rente : 298€/mois

Valeur Vénale : 300 000€

Charges : 140€/mois

Taxe Foncière : 914€ + 239€ de TEOM

Appartement Duplex F3 avec terrasses et Garage à St Raphaël et SUPERBE VUE MER sur la Baie de St Raphaël / Fréjus.

Ce dernier, situé dans une résidence avec piscine comprend : un hall d'entrée, une cuisine indépendante, un séjour sur petite terrasse, une salle de bains avec WC, une chambre sur terrasse.

A l'étage : Mezzanine avec Terrasse exposée SUD avec Vue Mer Splendide à