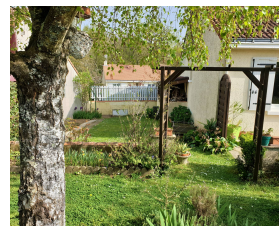


Maison en viager occupé , sans rente, à REZE

Bouquet : 267 660 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 22 500 € , Montant net vendeur : 245 160 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Rezé
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1148
Type : Maison
Surface : 101 m²
Valeur vénale : 360 000 €
Rente : 0 €/mois
Terrain : 557 m²
Pièces : 5
Couchages : 3
Chauffage : Individuel Gaz
Eau usées : tout à l'égout
Année de construction : 1980
Taxe foncière : 1 094 €
Ordures ménagères : 141 €/an

Diagnostic énergétique



177 kWhEP/m²/an



35 kg éq CO₂/m²/an

Maison en Viager occupé située à REZE Sud - Quartier Blordière aux portes de NANTES. A 2.5kms au Nord de la zone commerciale Océane et à 10 minutes de l'aéroport Nantes-Atlantique.

Cours d'eau de la Sèvre nantaise à 1 km, Bus, commerces, écoles et tous services à proximité.

Au cœur d'un secteur résidentiel, dans une impasse, sur un terrain clos de 557m² cette jolie maison (de 1980) de plain pied de 101m² comprend :

Une entrée, un salon salle à manger avec cheminée de 29m², une cuisine indépendante, et son arrière cuisine, trois chambres à l'arrière de la maison à l'Ouest, dégagements avec placards, salle d'eau, WC. Couloir avec porte ouvrant sur la terrasse à l'Ouest.

Un portail automatisé ouvre sur une allée menant au garage.

Un vaste atelier communique avec le garage. Agréable jardin entièrement clos.

Chauffage gaz de ville (chaudière 2 ans)- Fenêtres PVC double vitrage avec