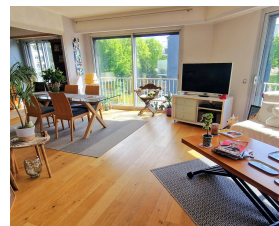


APPARTEMENT VIAGER OCCUPÉ 6 ANS à NANTES

Bouquet : 424 800 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 31 200 € (6.5%) , Montant net vendeur : 393 600 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Nantes
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1298
Type : Appartement
Surface : 95 m²
Rente : 0 €/mois
Surface Carrez : 94.73 m²
Pièces : 4
Chauffage : Gaz individuel
Orientation : Sud
Année de construction : 1975
Étage : 4ème
Niveau : 1
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Type de copropriété : 2021

Diagnostic énergétique



130 kWhEP/m²/an



27 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 900 et 1280 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

Appartement VIAGER OCCUPÉ pendant 6 ANS, A NANTES, à proximité immédiate du parc de Procé, commerce à 200 mètres et centre ville à 5 minutes, ce très spacieux T4 de 94.73 m² au 4ème étage (sur 5) d'une copropriété de 1975, vous séduira par son environnement arboré et ses prestations de standing.

Il est composé d'une entrée avec placard, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'un vaste salon-salle à manger de 37 m² avec balcon au Sud-Ouest offrant une vue dégagée et permettant beaucoup de luminosité. Deux belles chambres avec leur généreux balcon, orientées Est, dont une avec salle de bain attenante, une salle d'eau, un WC.

Parquet en chêne massif. Double baies avec double vitrage sur la pièce principale, volets roulants électriques. Chauffage individuel au gaz.

Un parking en sous-sol et une cave.