

Viager Occupé sur H81 et F78 à Fréjus Plage 83600, Appt F4 + Pk

## Bouquet : 78 800 € Rente : 650 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 28 800 € , Montant net vendeur : 50 000 € €



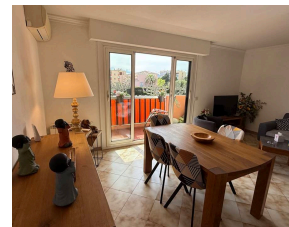
Viager occupé Fréjus - Appartement F4 91m<sup>2</sup> avec terrasse, parking et exposition Sud/Ouest

Viager occupé à Fréjus Plage, dans un secteur calme et résidentiel, à seulement 10 minutes à pied de la plage. Cette belle opportunité d'investissement immobilier en viager se situe entre Fréjus et Saint-Raphaël, au cœur du Var, sur la côte méditerranéenne.

□ **\*\*Description du bien :\*\***

Au sein d'une résidence bien entretenue, cet appartement **\*\*F4\*\*** de **\*\*91 m<sup>2</sup>\*\*** comprend :

- 3 chambres
- Cuisine indépendante
- Séjour lumineux\*\* exposé **\*\*Sud/Ouest**



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Fréjus  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2884  
Type : Appartement  
Surface : 91 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 360 000 €  
Rente : 650 €/mois  
Tête 1 : Homme de 81 ans  
Tête 2 : Femme de 78 ans  
Surface Carrez : 91 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chauffage : Climatisation réversible  
Eaux usées : Collectif  
Orientation : Sud  
Année de construction : 1970

### Diagnostic énergétique



148 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an