

## **AZUR VIAGER Cannes**

42/44 rue des Serbes 06400 Cannes contact@azur-viager.fr 04 93 38 04 44

Référence : 2882

## Appartement f3 Cannes la Bocca, Viager occupé Mr 86 ans et Mme 73 ans

## Bouquet : 51 600 € Rente : 550 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 21 600 €, Montant net vendeur : 30 000 € €



Appartement f3,06150 Cannes la Bocca, Alpes Maritime

Viager Occupé Mr 86 ans et Mme 73 ans

Bouquet 51600€ Rente 550€ Valeur vénale 270000€

Dans un Secteur résidentiel et au Calme sur les hauteurs de Cannes, Une résidence fermée avec des espaces et au Calme L'appartement est composé d'une entrée, une cuisine séparée et équipée, un grand séjour donnant sur une terrasse loggia, 2 Chambres, une salle d'eau .Toilettes.

Sol Travertin Chauffage Collectif Gaz





Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé

Ville : Cannes

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 2882 Type : Appartement Surface : 60 m<sup>2</sup>

Valeur vénale : 270 000 € Rente : 550 €/mois

Tête 1 : Homme de 86 ans Tête 2 : Femme de 73 ans Surface Carrez : 60 m<sup>2</sup>

Pièces : 3 Chambres : 2

Chauffage : collectif gaz

Orientation : Sud

Diagnostic énergétique

En attente

En attente