

## Azur viager

65 rue Gambetta 83700 Saint-Raphaël contact@azur-viager.fr 04 94 54 55 55

Référence : 2878

## Viager Occupé H78/F83 - Appt F3 + Cave et Garage

## Bouquet : 108 000 € Rente : 462 €/mois

Honoraires acheteur
Honoraires : 28 000 € . Montant net vendeur : 80 000 € €



Appartement Duplex 83580 Gassin Var

Viager Occupé sur un Mr de 78 ans et une Dame de 83 ans

Bouquet 108000€ Rente 462€ Valeur Vénale 350000€

En plein cœur du Village de Gassin, Dans une Maison de Village un Appartement duplex de 60 M2

Il est composé au rez de chaussée d'une entrée, Cuisine et séjour A l'étage 2 Chambres, Toilettes, Salle de Bains, Placards Sol Carrelage





Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé

Ville : Gassin

Région: Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 2878
Type : Appartement
Surface : 60 m<sup>2</sup>

Valeur vénale : 350 000 € Rente : 462 €/mois

Tête 1 : Homme de 78 ans Tête 2 : Femme de 83 ans

Pièces : 3 Chambres : 2

Chauffage : Electrique Orientation : Sud

Toilettes : 1





7 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an