

Appartement f3 Terrasse Fréjus 3 mn Plage à pieds Viager occupé 73 et 71 ans

**Bouquet : 19 990 €  
Rente : 890 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 19 990 € , Montant net vendeur : 0 €

**VENDU**



Appartement f3 Fréjus 83600 Var

Viager Occupé Mr 73 ans et Mme 71 ans

Bouquet 19990€

Rente 890€

Valeur Vénale 350 000€

Dans un Secteur Résidentiel à 3 mn de la Plage à pieds  
 à 5 mn du centre ville et de la Gare tgv de St Raphael

Dans un Immeuble de 2005 un Appartement f3 d'environ 65 M2 avec une grande  
 Terrasse de 12 M2

Il est composé d'une entrée, un beau séjour et une cuisine séparée et équipée



#### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé

Ville : Fréjus

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 2880

Type : Appartement

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Valeur vénale : 350 000 €

Rente : 890 €/mois

Tête 1 : Homme de 73 ans

Tête 2 : Femme de 71 ans

Surface Carrez : 66 m<sup>2</sup>

Pièces : 3

Chambres : 2

Chauffage : climatisation réversible

Terrasse : 1

#### Diagnostic énergétique



103 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



3 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an