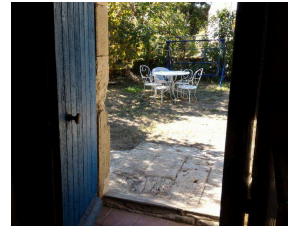


Viager Occupé sur Homme de 72ans - BERGERIE en Pierre 220m² sur 8300m² de Terrain

Bouquet : 49 990 €
Rente : 259 €/mois

Honoraires acheteur
Honoraires : 9 990 €, Montant net vendeur : 40 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Laroque-Timbaut
Région : Nouvelle-Aquitaine
Mandat : 2875
Type : Maison
Surface : 220 m²
Valeur vénale : 180 000 €
Rente : 259 €/mois
Tête 1 : Homme de 72 ans
Terrain : 8300 m²
Surface Carrez : 220 m²
Chauffage : Central Fioul + Insert
Eaux usées : Individuel
Orientation : Sud
Année de construction : 1892

Diagnostic énergétique



255 kWhEP/m²/an



52 kg éq CO₂/m²/an

Viager occupé sur Homme de 72 ans
Maison en Pierre d'environ 220m² sur 8300m² de terrain à Laroque Timbaut
47340, Lot et Garonne 47.
Bouquet : 49 990€
Rente : 250€/mois
Valeur Vénale : 180 000€
Taxe Foncière : 868€ + 158€ de TEOM
Bergerie en Pierre d'environ 220m² sur 8300m² de Terrain agricole comprenant
un bâtiment en L :
- Rez de jardin : Séjour avec cuisine, mezzanine / chambre avec Salle de bains et
WC.
- A l'étage : Couloir, 3 chambres, salle de bains et un WC.
Chauffage central Fioul et Cheminée Insert dans le séjour.
Eau Chaude par Ballon Cumulus