

Appartement T3 en viager libre à NANTES

**Bouquet : 102 500 €**

**Rente : 1 640 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 22 500 € (7.5%) , Montant net vendeur : 80 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager libre

Ville : Nantes

Région : Pays de la Loire

Mandat : 1291

Type : Appartement

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Valeur vénale : 300 000 €

Rente : 1 640 €/mois

Tête 1 : Femme de 80 ans

Surface Carrez : 80.51 m<sup>2</sup>

Pièces : 3

Chambre : 1

Chauffage : Gaz individuel

Étage : 1er

Cave : 1

Garantie financière : Garantie statutaire de la Loi du 1967

VIAGER LIBRE - A NANTES centre - entre la place Viarme et la place Aristide Briand, à 150 mètres de l'hôtel Radisson blu, et à 700 mètres du marché de Talensac, quartier prisé de NANTES.

ATLANTIC VIAGER SPECIALISTE DE LA VENTE EN VIAGER A NANTES, vous présente :

Dans un immeuble du XIXe siècle, au 1er étage sans ascenseur, ce bel appartement rénové 3 pièces de 80.51 m<sup>2</sup>, vous séduira, par son charme mêlant l'ancien, avec ses belles hauteurs sous plafonds et son beau parquet, et le contemporain avec toutes les prestations de confort actuelles. Il se compose : D'une entrée, une grande chambre de 20 m<sup>2</sup>, un très agréable salon-séjour de 35 m<sup>2</sup> avec bibliothèque, une cuisine entièrement équipée, semi-ouverte avec bar-passe-plat, une salle d'eau avec WC, et enfin une petite chambre supplémentaire accessible par l'escalier dans la cuisine. Cuisine, salle d'eau et petite chambre,

### Diagnostic énergétique



168 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



36 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1260 et 1760 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)