

Très bel appartement T3 en Viager occupé à LARMOR-PLAGE

Bouquet : 225 200 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 31 200 € (6%) , Montant net vendeur : 194 000 € €



ATLANTIC VIAGER, le spécialiste du viager depuis 2007 vous propose à LARMOR-PLAGE (Morbihan), un appartement de standing, occupé par un couple. Magnifique vue sur la rade de LORIENT et du port de plaisance de Kernevel. Le bord de mer et ses plages à 600 m environ.

Dans un environnement bord de mer, au cœur d'une petite copropriété de 2019, 15 lots d'habitations, entièrement sécurisée et aux prestations de qualités, vous serez séduit par ce bel appartement d'environ 75 m².

Situé au premier étage, avec ascenseur, il est composé d'une entrée avec placard, une vaste pièce de vie ouvrant à l'Est sur une terrasse vue mer (10.28 m²) et à l'Ouest une seconde terrasse de plus de 28 m². Lumière traversante pour la partie salon cuisine, celle-ci étant entièrement aménagée et équipée. L'espace nuit accueille deux chambres avec placards, dont une ayant accès à la terrasse ouest, et une salle d'eau avec WC.



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Larmor-Plage
Région : Bretagne
Mandat : 1290
Type : Appartement
Surface : 75 m²
Valeur vénale : 520 000 €
Rente : 0 €/mois
Tête 1 : Homme de 69 ans
Tête 2 : Femme de 68 ans
Surface Carrez : 74.85 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : GAZ individuel
Orientation : Ouest

Diagnostic énergétique



63 kWhEP/m²/an



14 kg éq CO₂/m²/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1000 € par an Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)