

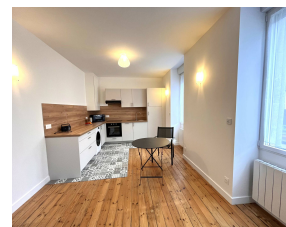
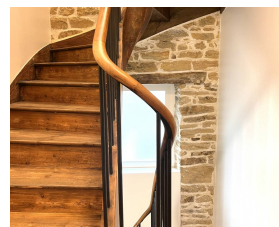
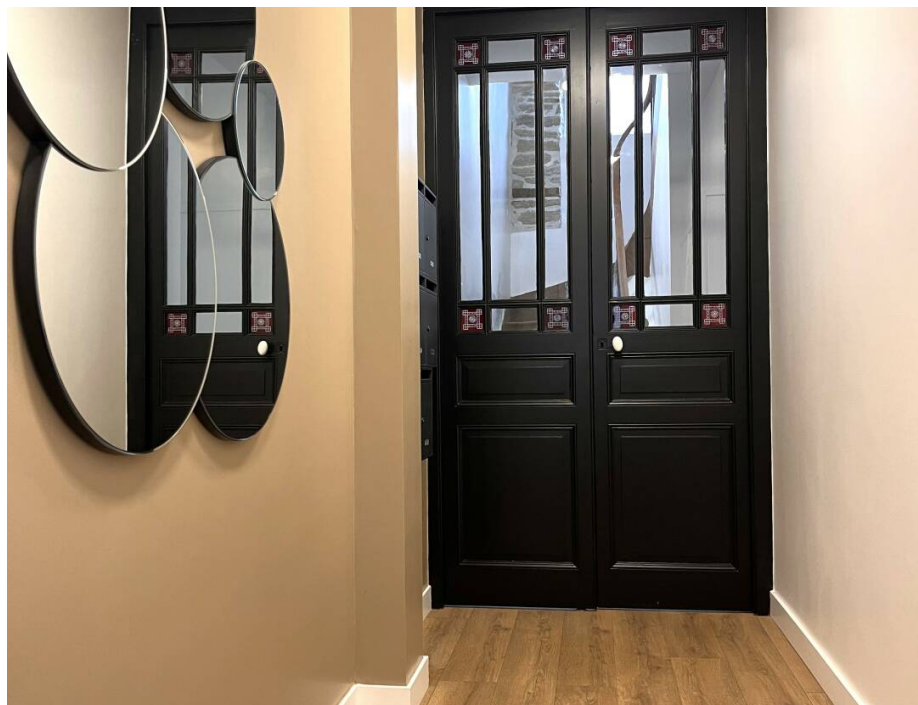
## Appartement T2 entièrement rénové, VIAGER LIBRE à FOUESNANT

**Bouquet : 95 900 €**

**Rente : 704 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 15 900 € (7.5%) , Montant net vendeur : 95 900 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager libre  
Ville : Fouesnant  
Région : Bretagne  
Mandat : 1289  
Type : Appartement  
Surface : 50 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 212 000 €  
Rente : 704 €/mois  
Surface Carrez : 50.4 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chauffage : Electrique  
Année de rénovation : 2023  
Étage : 1er  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Nombre de lots : 5  
Digicode : oui

### Diagnostic énergétique



133 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 490 et 670 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

ATLANTIC VIAGER, le spécialiste du viager en Bretagne, vous propose sur la commune de FOUESNANT Finistère Sud, un très bel appartement "coup de cœur" T2 entièrement rénové, en Viager LIBRE. Les magnifiques plages de Cap Coz et de Beg-Meil à moins de 10 mn.

Emplacement privilégié dans FOUESNANT, toutes les commodités accessibles à pied, commerces, écoles, cabinets médicaux.

Au premier étage d'une petite copropriété (de 5 lots) entièrement rénovée, le charme et l'authenticité de la pierre et du bois vous séduiront, ainsi que la qualité des matériaux et des prestations.

Ce lumineux appartement est composé d'une entrée, d'une pièce de vie d'environ 31 m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte aménagée et équipée.

A l'arrière, la chambre avec salle d'eau et placard de 13 m<sup>2</sup> environ, offre une vue agréable sur le jardin. Un WC séparé.