

## Appartement T2 entièrement rénové, VIAGER LIBRE à FOUESNANT

**Bouquet : 92 000 €  
 Rente : 533 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 12 000 € (6.7%) , Montant net vendeur : 80 000 €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager libre

Ville : Fouesnant

Région : Bretagne

Mandat : 1289

Type : Appartement

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Valeur vénale : 180 000 €

Rente : 533 €/mois

Tête 1 : Femme de 73 ans

Surface Carrez : 50.4 m<sup>2</sup>

Pièces : 2

Chauffage : Electrique

Année de rénovation : 2023

Étage : 1er

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

ATLANTIC VIAGER, le spécialiste du viager en Bretagne, vous propose sur la commune de FOUESNANT Finistère Sud, un très bel appartement "coup de cœur" T2 entièrement rénové, en Viager LIBRE. Les magnifiques plages de Cap Coz et de Beg-Meil à moins de 10 mn.

Emplacement privilégié dans FOUESNANT, toutes les commodités accessibles à pied, commerces, écoles, cabinets médicaux.

Au premier étage d'une petite copropriété (de 5 lots) entièrement rénovée, le charme et l'authenticité de la pierre et du bois vous séduiront, ainsi que la qualité des matériaux et des prestations.

Ce lumineux appartement est composé d'une entrée, d'une pièce de vie d'environ 31 m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte aménagée et équipée.

A l'arrière, la chambre avec salle d'eau et placard de 13 m<sup>2</sup> environ, offre une vue agréable sur le jardin. Un WC séparé.

### Diagnostic énergétique



133 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 490 et 670 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)