Atlantic Viager La Baule
1, allée du parc de mesemena, CS 25222
44500 La Baule-Escoublac
labaule@atlanticviager.fr
02 40 15 18 78

Référence : 1287

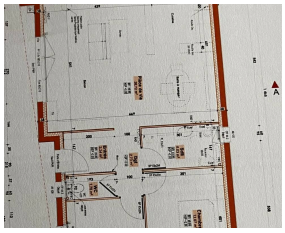
Maison de 2024 en Viager Occupé, LA BAULE-ESCOUBLAC

Bouquet : 149 250 €
Rente : 620 €/mois

Honoraires acheteur
Honoraires : 29 250 € (6.5%) , Montant net vendeur : 120 000 € €

ATLANTIC VIAGER le spécialiste du viager depuis 2007, vous propose dans la station balnéaire de LA BAULE, la proximité de la plage à 1,5 kms et des commerces à 2 kms.

Dans un environnement pavillonnaire calme, sur un terrain de 305 m², venez découvrir cette maison de plain-pied construction 2024 , de 77 m² habitables comprenant une entrée, une lumineuse pièce de vie, de 39 m² environ, avec sa cuisine aménagée et équipée .
Deux chambres de 12,7 m² et 9 m², une avec salle d'eau, un WC.
Un cellier ouvrant sur le garage de 14.61 m².
Toutes les prestations sont de qualités pour cette construction de 2024 - Pompe à chaleur - Volets roulants électriques - Huisseries Doubles vitrages - GARANTIES DECENNALES. Et à venir, installation d'une cheminée et d'un portail électrique avec portillon.



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : La Baule-Escoublac
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1287
Type : Maison
Surface : 77 m²
Valeur vénale : 450 000 €
Rente : 620 €/mois
Tête 1 : Femme de 75 ans
Pièces : 3
Chambres : 2
Garage : 1
Chauffage : Pompe à chaleur
Eau usées : Tout à l'égout
Année de construction :2024

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	F	G

47 kWhEP/m²/an

A	B	C	D	E	F	G

1 kg éq CO_2/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 360 et 540 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)