

Viager semi-occupé avec terrain constructible LIBRE disponible immédiatement!  
Vidauban 83550

**Bouquet : 239 000 €**  
**Rente : 1 000 €/mois**

Honoraires acheteur  
Honoraires : 39 000 €, Montant net vendeur : 200 000 € €



## Caractéristiques

Catégorie : Viager semi-occupé  
Ville : Vidauban  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2869  
Type : Maison  
Valeur vénale : 650 000 €  
Rente : 1 000 €/mois  
Chauffage : Climatisation  
Orientation : Sud

# **\*\*VIAGER SEMI-OCCUPÉ AVEC TERRAIN CONSTRUCTIBLE - OPPORTUNITÉ RARE\*\***

□ **\*\*Localisation :\*\* VIDAUBAN 83550**

□ **\*\*Villa avec appartement et terrain constructible - Investissement en viager occupé\*\***

Vous recherchez un **\*\*investissement immobilier sécurisé\*\*** ? Cette vente en **\*\*viager occupé\*\***, avec une villa à rénover, un appartement loué et un **\*\*terrain constructible\*\***, représente une opportunité unique pour les investisseurs et les **\*\*constructeurs\*\***.

□ **\*\*Type de viager :\*\* Semi-occupé avec réserve d'usufruit viager**

□ **\*\*Vendeur :\*\* Homme de 70 ans**

## Diagnostic énergétique



157 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



6 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an