

Grand Studio Résidence avec Piscine, Fréjus, Viager Occupé Dame de 89 ans

**Bouquet : 12 000 €**  
**Rente : 950 €/mois**

Honoraires acheteur  
Honoraires : 12 000 € , Montant net vendeur : 0 €



Grand Studio Dans Belle résidence Fermée avec Piscine en rez de jardin

Viager Occupé ,Dame de 89 ans

Bouquet:12000€,Rente :950€

Proche de la Vieille Ville à Fréjus, Au calme,  
Très beau Rez de Jardin Dans une Résidence fermée avec Piscine  
Il est composé d'une entrée, une salle d'eau toilettes, une kitchenette,  
un coin salle à manger et un coin chambre,  
Grande Loggia faisant office de Terrasse et un jardinet paysagé de 8 M2  
Vue Jardin  
Exposition Sud Est  
Double Vitrage



## Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Fréjus  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2867  
Type : Maison  
Surface : 26 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 120 000 €  
Rente : 950 €/mois  
Tête 1 : Femme de 89 ans  
Surface Carrez : 26 m<sup>2</sup>  
Chauffage : convecteur électrique  
Terrasse : 1  
Année de construction :1980  
Étage : Rez-de-chaussée  
Niveaux : 3

## Diagnostic énergétique



167 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an