

Nue Propriété sur Maison à Céreste 04280 avec un Homme de 68 ans

## Bouquet : 99 900 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 14 900 € , Montant net vendeur : 85 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Nue-propriété  
Ville : Céreste  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 60572  
Type : Maison  
Surface : 87 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 280 000 €  
Rente : 0 €/mois  
Tête 1 : Homme de 68 ans  
Terrain : 1100 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 87 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chauffage : Poêle à bois  
Eau usées : Assainissement individuel  
Orientation : Sud  
Taux d'occupation : 1 000 €

### Diagnostic énergétique



247 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



11 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

**\*\*Offre Immobilière : Maison en Nue Propriété à Céreste\*\***

**\*\*Investissez dans un Viager Occupé au cœur du Luberon\*\***

Dans un environnement paisible et en pleine nature, cette maison de 92 m<sup>2</sup>, exposée plein sud, offre une opportunité rare. Conçue pour le confort et l'autonomie, elle est idéalement située à Céreste, un village prisé du Luberon, proche d'Aix-en-Provence.

**\*\*Détails de la maison :\*\***

- **\*\*Surface habitable :\*\*** 92 m<sup>2</sup>

- **\*\*Terrain :\*\*** 1 100 m<sup>2</sup>

- **\*\*Agencement :\*\***

- Entrée donnant sur un séjour lumineux avec une cuisine ouverte (style