Azur viager
65 rue Gambetta
83700 Saint-Raphaël
contact@azur-viager.fr
04 94 54 55 55

Référence : 60572

Nue Propriété sur Maison à Cereste 04280 avec un Homme de 68 ans

Bouquet : 99 900 €

Honoraires acheteur
Honoraires : 14 900 € , Montant net vendeur : 85 000 € €

Offre Immobilière : Maison en Nue Propriété à Céreste

Investissez dans un Viager Occupé au cœur du Luberon

Dans un environnement paisible et en pleine nature, cette maison de 92 m², exposée plein sud, offre une opportunité rare. Conçue pour le confort et l'autonomie, elle est idéalement située à Céreste, un village prisé du Luberon, proche d'Aix-en-Provence.

Détails de la maison :
- **Surface habitable :** 92 m²
- **Terrain :** 1 100 m²
- **Agencement :**
- Entrée donnant sur un séjour lumineux avec une cuisine ouverte (style

Caractéristiques

Catégorie : Nue-propriété
Ville : Céreste
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 60572
Type : Maison
Surface : 87 m²
Valeur vénale : 280 000 €
Rente : 0 €/mois
Tête 1 : Homme de 68 ans
Terrain : 1100 m²
Surface Carrez : 87 m²
Pièces : 3
Chauffage : Poele à bois
Eau usées : Assainissement individuel
Orientation : Sud
Taxe foncière : 1 600 €

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	F	G

247 kWhEP/m²/an

A	B	C	D	E	F	G

11 kg éq CO_2/m²/an