

Azur viager

65 rue Gambetta 83700 Saint-Raphaël contact@azur-viager.fr 04 94 54 55 55

Référence : 2859

Vente à Terme Libre de suite sur 20 ans à St Malo

Comptant : 34 990 € Mensualité : 1 492 € / 240 mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 17 990 € , Montant net vendeur : 17 000 € €



Vente à terme Libre de suite sur 20 ans

Appartement F4 + Garage à St Malo 35400, Ille et Vilaine 35

Bouquet : 34 990€

Rente: 1 492€/mois pendant 20 ans

Valeur Vénale : 393 070€

Taxe Foncière : 1130€ TEOM Incluse

Charges : 90€/mois

Appartement F4 dans résidence récente de 2008, comprenant entrée, Séjour avec cuisine ouverte sur terrasse d'environ 9m2, 3 chambres, salle d'eau et WC

indépendant.

Garage en sous-sol Exposition OUEST

Sol: Carrelage et Parquet dans les chambres

Chauffage électrique





Caractéristiques

Catégorie : Vente à terme libre

Ville : Saint-Malo Région : Bretagne Mandat : 2859 Type : Appartement Surface : 76 m²

Valeur vénale : 393 070 € Mensualité : 1 492 €

Durée des rentes : 240 mois Surface Carrez : 77 m²

Pièces: 4

Chauffage : Electrique Eau usées : Collectif Orientation : Ouest

Année de construction :2008

Diagnostic énergétique



171 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an