

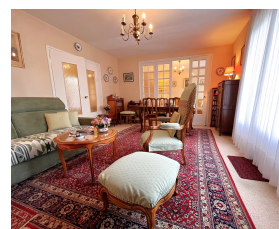
Appartement T4, viager occupé à SAINT-NAZAIRE

Bouquet : 107 250 €

Rente : 700 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 17 250 € (7.5%) , Montant net vendeur : 90 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Saint-Nazaire
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1272
Type : Appartement
Surface : 90 m²
Valeur vénale : 230 000 €
Rente : 700 €/mois
Surface Carrez : 89.87 m²
Pièces : 4
Chauffage : Individuel GAZ
Orientation : Sud
Année de construction : 1970
Année de rénovation : 2024
Étage : 2ème
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Diagnostic énergétique



218 kWhEP/m²/an



47 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1770 et 2420 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

Appartement vendu en Viager occupé par une femme de 87 ans à SAINT-NAZAIRE

Secteur calme, toutes commodités à proximité, proche du lycée des métiers, à 600 m de la piscine Léo Lagrange, 1 km du jardin des plantes et les bords de mer à 1.5 kms.

Dans une petite copropriété composée de 6 appartements, au 2ème étage sur 3, sans ascenseur, appartement traversant très lumineux, de type 4 de 89.87 m² (loi carrez).

Il se compose d'une entrée, un salon/salle à manger (d'environ 20m²) ouvrant sur un petit salon de 11 m²(pouvant être aménagée en une troisième chambre), offrant au total une pièce de vie d'environ 30 m² agrémentée d'un balcon (4.58m²)

Une cuisine aménagée et équipée et dans son prolongement une grande loggia fermée, avec placards.