

Atlantic Viager La Baule

1, allée du parc de mesemena, CS 25222 44500 La Baule-Escoublac labaule@atlanticviager.fr 02 40 15 18 78

Référence : 1272

Appartement T4, viager occupé à SAINT-NAZAIRE

Bouquet : 107 250 € Rente : 700 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 17 250 € (7.5%) , Montant net vendeur : 90 000 € €



Appartement vendu en Viager occupé par une femme de 87 ans à SAINT-NAZAIRE

Secteur calme, toutes commodités à proximité, proche du lycée des métiers, à 600 m de la piscine Léo Lagrange, 1 km du jardin des plantes et les bords de mer à 1.5 kms.

Dans une petite copropriété composée de 6 appartements, au 2ème étage sur 3, sans ascenseur, appartement traversant très lumineux, de type 4 de 89.87 m² (loi carrez).

Il se compose d'une entrée, un salon/salle à manger (d'environ 20m²) ouvrant sur un petit salon de 11 m²(pouvant être aménagée en une troisième chambre), offrant au total une pièce de vie d'environ 30 m² agrémentée d'un balcon (4 58m²)

Une cuisine aménagée et équipée et dans son prolongement une grande loggia fermée, avec placards.





Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé Ville : Saint-Nazaire Région : Pays de la Loire

Mandat : 1272 Type : Appartement Surface : 90 m²

Valeur vénale : 230 000 € Rente : 700 €/mois Tête 1 : Femme de 87 ans

Tête 1 : Femme de 87 ans Surface Carrez : 89.87 m²

Pièces : 4 Garage : 1

Chauffage : Individuel GAZ

Orientation : Sud

Balcon : 1

Diagnostic énergétique



218 kWhEP/m²/an



47 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1770 et 2420 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)