

Viager occupé 2 maisons mitoyennes dans le Coeur de Grimaud - H 71ans

**Bouquet : 99 900 €**  
**Rente : 1 200 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 39 900 € , Montant net vendeur : 60 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Grimaud  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2851  
Type : Maison  
Surface : 96 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 550 000 €  
Rente : 1 200 €/mois  
Tête 1 : Homme de 71 ans  
Surface Carrez : 96 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chauffage : Electrique + Poêle  
Eaux usées : Collectif  
Orientation : Sud  
Niveaux : 2

### Diagnostic énergétique

**En attente**

**En attente**

Viager Occupé sur Homme de 71 ans.

Deux maisons de village à GRIMAUD 83310, VAR 83

Bouquet : 99 900€

Rente : 1200€/mois

Taxe Foncière : 330€ + 124€ de TEOM

Valeur Vénale : 550 000€

Charges : NEANT

Viager Occupé sur 2 maisons de village indépendantes ou non, au coeur du très recherché village de GRIMAUD.

La Première maison comprend une entrée, un séjour avec coin cuisine, ainsi qu'une chambre avec salle d'eau et WC. L'ensemble a été entièrement rénové.

La Deuxième maison comprend une entrée, un séjour avec coin cuisine et poêle à Bois dans la cheminée de plein pied; à l'étage : Une chambre, une salle d'eau avec WC et un bureau. L'ensemble a été entièrement rénové, et à l'étage