

### Viager Occupé Appt F2 + Box à Cannes

**Bouquet : 69 900 €**  
**Rente : 1 950 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 39 900 € , Montant net vendeur : 30 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Cannes  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2850  
Type : Appartement  
Surface : 65 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 600 000 €  
Rente : 1 950 €/mois  
Tête 1 : Homme de 77 ans  
Tête 2 : Femme de 81 ans  
Surface Carrez : 65 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chauffage : Climatisation Réversible  
Eau usées : Collectif  
Orientation : Sud

### Diagnostic énergétique

**En attente**

**En attente**

Viager Occupé sur H77ans et F81ans

Appartement F2 + Terrasse + Box à Cannes 06400, Alpes Maritimes 06.

Bouquet : 69 900€

Rente : 1950€/mois

Valeur Vénale : 600 000€

Charges : 900€/mois (Résidence Senior)

Taxe Foncière : 1143€ + 453€ de TOEM

Bel emplacement rue d'antibes à Cannes pour cet appartement 2/3 pièces avec Garage dans la très recherchée résidence SENIOR les "Hespérides".

Cet appartement est situé en retrait de la rue d'Antibes donc au calme avec une terrasse Loggia exposée SUD. Il comprend un hall d'entrée, un dressing (anciennement salle d'eau et toujours possible), une cuisine indépendante, un séjour, une chambre ouverte sur séjour faisant office de salle à manger, ainsi qu'une 2nde chambre, une salle d'eau avec WC.