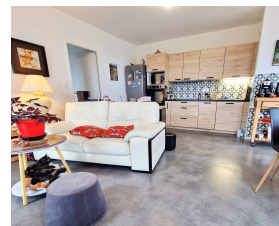


Appartement T4 récent en NUE PROPRIETE à SAINT-HERBLAIN

Bouquet : 165 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 22 500 € (7.5%) , Montant net vendeur : 142 500 € €



Caractéristiques

Catégorie : Nue-propriété
Ville : Saint-Herblain
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1271
Type : Appartement
Surface : 80 m²
Valeur vénale : 300 000 €
Rente : 0 €/mois
Surface Carrez : 79.85 m²
Pièces : 4
Année de construction : 2024
Étage : 4ème
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Dans une copropriété de 2020, ce bel appartement T4 d'environ 80 m², au quatrième étage avec ascenseur, est situé à SAINT HERBLAIN, quartier Preux-Crémetterie, les commerces, écoles et transports à proximités, tout proche de NANTES.

Ce bien bénéficie d'une orientation SUD-EST avec une vue dégagée sur Nantes. Il est composé d'une entrée avec placard, une lumineuse pièce de vie prolongée par une terrasse de 14m², une cuisine aménagée et équipée ouverte. Une suite parentale avec salle de bains et dressing, deux autres chambres ayant accès à la terrasse, une salle d'eau et un WC. Chauffage individuel au gaz.

Un parking au sous-sol de l'immeuble.

Un cagibi sur la terrasse.

Diagnostic énergétique