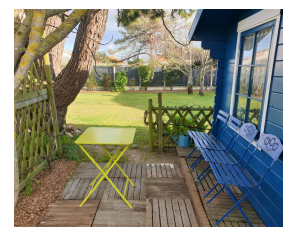


Maison en viager occupé LA BERNERIE EN RETZ

**Bouquet : 150 000 €**  
**Rente : 1 000 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 20 000 € (6.25%) , Montant net vendeur : 130 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : La Bernerie-en-Retz  
Région : Pays de la Loire  
Mandat : 1144  
Type : Maison  
Surface : 105 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 320 000 €  
Rente : 1 000 €/mois  
Pièces : 4  
Chauffage : électrique  
Eau usées : tout à l'égout  
Orientation : Sud  
Année de construction : 1974  
Taxe foncière : 850 €

Cette maison en viager occupé sur la commune de LA BERNERIE EN RETZ, se situe dans un secteur calme du bord de mer, PORNIC à 10 mn, la plage à 400 m, les commerces et écoles à moins de cinq minutes.

Sur un beau jardin entièrement clos de 755 m<sup>2</sup> arboré, cette maison d'environ 105 m<sup>2</sup> ( incluant la véranda de 29 m<sup>2</sup>), offre une vie de plain-pied. Elle est composée d'une pièce de vie agrémentée d'une cheminée avec Insert double ouverture, une cuisine américaine aménagée et équipée.

Ouvrant sur le jardin une seconde cuisine d'été indépendante d'environ 14 m<sup>2</sup> aménagée et équipée, retour de plage avec sa douche, une chambre avec un placard et une salle d'eau meuble vasque, un WC séparé.

Au dessus du garage une seconde chambre a été aménagée.

-Jacuzzi dans la véranda - Cabanon de jardin - Chauffage électrique - Taxe foncière 850 € - Valeur libre du bien 320 000 € - Calculs sur un homme seul de

Diagnostic énergétique



295 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



9 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an