

Référence : 2848

Villa f5 avec Piscine Sauvian 34410 Hérault Viager Occupé, 77 et 70 ans Proche Valras  
Plage et Béziers

## Bouquet : 19 990 € Rente : 890 €/mois

Honoraires acheteur  
Honoraires : 19 990 € , Montant net vendeur : 0 €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Sauvian  
Région : Occitanie  
Mandat : 2848  
Type : Maison  
Surface : 107 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 370 000 €  
Rente : 890 €/mois  
Terrain : 300 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 107 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chambres : 4  
Garage : 1  
Chauffage : Climatisation  
Orientation : Sud  
Terrasse : 1

Villa f5 Dans Domaine Résidentiel à Sauvian ,Proche Béziers et Valras Plage ;  
Villa de 107 M2 sur un Terrain de 300 M2

Viager Occupé sur Mr de 77 ans et Mme de 70 ans  
Bouquet:19990€ ,Rente: 890€,Valeur Vénale:370000€

A Proximité du Village ,dans un Domaine résidentiel,  
Une Charmante Villa mitoyenne par un Coté de 2012 en parfait Etat,  
Elle est composé au rez de Chaussée d'une Entrée, une Chambre avec salle  
d'eau et lavabo, un Grand Double séjour avec une Cuisine Américaine séparée,  
Toilettes,  
un Garage fermé attenant à la Villa,  
A l'étage,3 Chambres, une salle d'eau toilettes.  
Une Grande terrasse devant la Piscine, Piscine ,Pas de vis à vis ,jardin

### Diagnostic énergétique



175 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



8 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an