

Maison proche de PORNIC, en viager occupé, Sans Rente.

Bouquet : 307 300 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 26 000 € (5.4%) , Montant net vendeur : 281 300 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Chauvé
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1143
Type : Maison
Surface : 137 m²
Valeur vénale : 480 000 €
Rente : 0 €/mois
Tête 1 : Homme de 79 ans
Tête 2 : Femme de 83 ans
Terrain : 2034 m²
Pièces : 5
Chauffage : Individuel Electrique Radiateur
Eaux usées : Fosse septique
Année de construction : 1976
Année de réfection : 2021

Diagnostic énergétique



312 kWhEP/m²/an



10 kg éq CO₂/m²/an

Belle propriété sur 2000 m² de terrain entièrement clos, dans un secteur calme, située sur la commune de CHAUVE à 8 km de PORNIC et 9 km de la Plage de Bonne source, les commerces et écoles à proximités.

Une maison de plain-pied, très lumineuse, d'environ 137 m², composée d'une entrée, d'un salon de 34 m² exposé SUD/OUEST et d'une salle à manger de 25 m² ayant accès à l'espace terrasse et piscine .

Une cuisine aménagée et équipée ouvrant sur la terrasse, trois chambres avec placards, une salle d'eau, un WC avec lave main.

Face à la terrasse de 33 m² avec une pergola neuve, exposée plein SUD, la piscine chauffée (3m X 7m), couverte d'un dôme coulissant et d'un LINER récent, inspire "aux vacances" grâce à son espace détente "Ponton" en bois, joliment paysagé, et accueillant les bains de soleil, et la douche extérieure.