

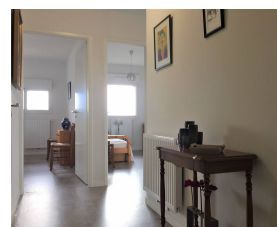
Appartement de 2020 en viager occupé à ST HERBLAIN

**Bouquet : 58 000 €**

**Rente : 355 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 18 000 € (7.5%) , Montant net vendeur : 40 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé  
Ville : Saint-Herblain  
Région : Pays de la Loire  
Mandat : 1142  
Type : Appartement  
Surface : 62 m<sup>2</sup>  
Valeur vénale : 241 500 €  
Rente : 355 €/mois  
Surface Carrez : 62.05 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chauffage : Collective Gaz Radiateur  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 2020  
Étage : 5ème  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Taxe foncière : 596 €

### Diagnostic énergétique



**589 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021  
Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Dans une copropriété très récente, ce bel appartement T3 de 62 m<sup>2</sup>, au cinquième étage avec ascenseur, à été livré en 2020, et est situé à SAINT HERBLAIN, dans un environnement calme et boisé, les commerces, écoles et transports à proximité.

Ce bien bénéficie d'une orientation SUD avec une jolie vue dégagée sur le Parc de Savèze.

Il est composé d'une entrée avec placard, une lumineuse pièce de vie avec une cuisine aménagée et équipée (neuve), et ouvrant sur une terrasse loggia. Deux chambres avec placards, une salle d'eau et un WC.

Deux places de parking sécurisées, dont une au sous-sol , et un cellier au RDC de l'immeuble.