

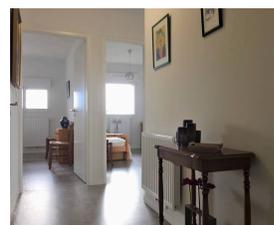
Appartement de 2020 en viager occupé à ST HERBLAIN

**Bouquet : 58 000 €**

**Rente : 355 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 18 000 € (7.5%) , Montant net vendeur : 40 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé

Ville : Saint-Herblain

Région : Pays de la Loire

Mandat : 1142

Type : Appartement

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Valeur vénale : 241 500 €

Rente : 355 €/mois

Tête 1 : Femme de 71 ans

Surface Carrez : 62.05 m<sup>2</sup>

Pièces : 3

Chauffage : Collective Gaz Radiateur

Eau usées : Tout à l'égout

Année de construction : 2020

Étage : 5ème

Commis : Commis au statut de la communauté

Dans une copropriété très récente, ce bel appartement T3 de 62 m<sup>2</sup>, au cinquième étage avec ascenseur, à été livré en 2020, et est situé à SAINT HERBLAIN, dans un environnement calme et boisé, les commerces, écoles et transports à proximité.

Ce bien bénéficie d'une orientation SUD avec une jolie vue dégagée sur le Parc de Savèze.

Il est composé d'une entrée avec placard, une lumineuse pièce de vie avec une cuisine aménagée et équipée (neuve), et ouvrant sur une terrasse loggia. Deux chambres avec placards, une salle d'eau et un WC.

Deux places de parking sécurisées, dont une au sous-sol , et un cellier au RDC de l'immeuble.

### Diagnostic énergétique



**589 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Logement à consommation énergétique excessive : classe G