

Maison en viager occupé à SAINT-HERBLAIN

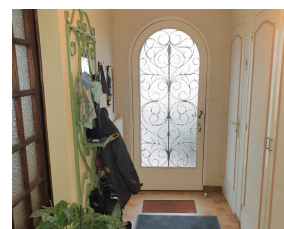
Bouquet : 60 000 €

Rente : 535 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 20 000 € (6.25%) , Montant net vendeur : 40 000 € €

VENDU



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Saint-Herblain
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1141
Type : Maison
Surface : 85 m²
Valeur vénale : 320 000 €
Rente : 535 €/mois
Pièces : 5
Chauffage : Individuel Gaz Radiateur
Eau usées : Tout à l'égout
Année de construction : 1974
Taxe foncière : 1 300 €

Maison en Viager occupé située à SAINT-HERBLAIN - BOURG-SOLVARDIERE aux portes de NANTES. Zone commerciale Atlantis à 1.5kms.

Zénith de Nantes à 2.5kms, Bus, tramway, commerces, écoles et tous services à proximité.

Située dans un secteur résidentiel, construite en 1974, sur un terrain clos de 468m² cette maison de 85m² habitables sur deux niveaux comprend :

A l'étage, une entrée avec placards, un salon salle à manger avec cheminée-insert, une cuisine indépendante, deux chambres, salle d'eau, WC indépendant -

Au rez-de-jardin, une chambre, une buanderie, un grand atelier et un grand garage sur toute la profondeur de la maison.

Chauffage gaz de ville - Fenêtres PVC double vitrage avec volets battants PVC à l'arrière et bois à l'avant.

Calcul sur femme de 74 ans et homme de 72 ans - Valeur libre du bien 320.000€

- Bouquet 60.000€ (honoraires agence inclus) - Rente mensuelle 535€ - Taxe

Diagnostic énergétique



201 kWhEP/m²/an



43 kg éq CO₂/m²/an