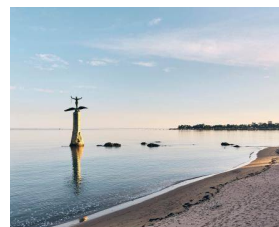


Appartement en viager occupé face mer SAINT NAZAIRE

Bouquet : 47 450 €
Rente : 1 723 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 17 850 € (7%) , Montant net vendeur : 29 600 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Saint-Nazaire
Région : Pays de la Loire
Mandat : 1135
Type : Appartement
Surface : 84 m²
Valeur vénale : 255 000 €
Rente : 1 723 €/mois
Surface Carrez : 84.91 m²
Pièces : 3
Chauffage : Collective Gaz Radiateur
Eau usées : Tout à l'égout
Année de construction : 1970
Étage : 5ème
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Taxe foncière : 1 138 €

Diagnostic énergétique



255 kWhEP/m²/an

Appartement T3 en Viager OCCUPE face mer à SAINT-NAZAIRE

Face à la grande plage de SAINT-NAZAIRE et la plage "du Petit Traict", à 300m le jardin des plantes, la place du commando, ses bars et restaurants à 400m et le Cinéville et les commerces à 800m.

Au cinquième et dernier étage d'une copropriété, cet appartement traversant, très lumineux, de 84.91 m² Carrez, est composé d'une entrée avec placard, d'un salon salle à manger avec un balcon VUE MER exposé SUD, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une loggia, deux chambres avec placard, une salle de bain (douche et baignoire) un WC.

Une cave et un garage avec porte automatique.

Ravalement et étanchéité des balcons réalisés l'année dernière.

Valeur libre du bien 255 000€ - Calculs sur un homme de 86 ans -