

Maison en viager occupé PIRIAC SUR MER

**Bouquet : 238 500 €**

**Rente : 850 €/mois**

Honoraires acheteur

Honoraires : 38 500 € (5.5%) , Montant net vendeur : 200 000 € €



### Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé

Ville : Piriac-sur-Mer

Région : Pays de la Loire

Mandat : 1136

Type : Maison

Surface : 190 m<sup>2</sup>

Valeur vénale : 700 000 €

Rente : 850 €/mois

Tête 1 : Femme de 74 ans

Terrain : 523 m<sup>2</sup>

Pièces : 8

Couchages : 6

Chauffage : Individuel Electrique

Eaux usées : Tout à l'égout

Année de rénovation : 2016

Tout fonctionnel

Sur la commune de PIRIAC SUR MER à 15 mn de GUERANDE, spacieuse maison en viager occupé.

A 400m de la plage de St Michel à PIRIAC SUR MER, et 200 m du marché et de ses commerces, cette spacieuse maison de bord de mer, offre une surface habitable d'environ 190 m<sup>2</sup>. Elle est composée d'une grande entrée avec placard, d'une spacieuse et lumineuse pièce de vie d'environ 60 m<sup>2</sup> agrémentée d'une cheminée, ouvrant sur le jardin coté SUD par une baie vitrée et côté OUEST par une porte fenêtre.

La cuisine ouverte est aménagée et équipée, une baie vitrée vous donne accès à la terrasse. Deux chambres avec placards et portes à galandages d'environ 15 m<sup>2</sup>, dont une accède à la terrasse également, une salle d'eau avec une douche Italienne, une buanderie avec WC.

A l'étage, trois chambres avec placards et point d'eau chacune, un grenier avec

### Diagnostic énergétique



288 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



9 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an