

Maison en viager occupé PIRIAC SUR MER

Bouquet : 238 500 €

Rente : 850 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 38 500 € (5.5%) , Montant net vendeur : 200 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé

Ville : Piriac-sur-Mer

Région : Pays de la Loire

Mandat : 1136

Type : Maison

Surface : 190 m²

Valeur vénale : 700 000 €

Rente : 850 €/mois

Tête 1 : Femme de 74 ans

Terrain : 523 m²

Pièces : 8

Couchages : 6

Chauffage : Individuel Electrique

Eau usées : Tout à l'égout

Année de rénovation : 2016

Tout fonctionnel

Sur la commune de PIRIAC SUR MER à 15 mn de GUERANDE, spacieuse maison en viager occupé.

A 400m de la plage de St Michel à PIRIAC SUR MER, et 200 m du marché et de ses commerces, cette spacieuse maison de bord de mer, offre une surface habitable d'environ 190 m². Elle est composée d'une grande entrée avec placard, d'une spacieuse et lumineuse pièce de vie d'environ 60 m² agrémentée d'une cheminée, ouvrant sur le jardin coté SUD par une baie vitrée et côté OUEST par une porte fenêtre.

La cuisine ouverte est aménagée et équipée, une baie vitrée vous donne accès à la terrasse. Deux chambres avec placards et portes à galandages d'environ 15 m², dont une accède à la terrasse également, une salle d'eau avec une douche Italienne, une buanderie avec WC.

A l'étage, trois chambres avec placards et point d'eau chacune, un grenier avec

Diagnostic énergétique



288 kWhEP/m²/an



9 kg éq CO₂/m²/an