

Appartement BRECH Morbihan

Bouquet : 138 375 €
Rente : 445 €/mois

Honoraires acheteur

Honoraires : 18 375 € (7.5%) , Montant net vendeur : 120 000 € €



Caractéristiques

Catégorie : Viager occupé
Ville : Brech
Région : Bretagne
Mandat : 1270
Type : Appartement
Surface : 113 m²
Valeur vénale : 245 000 €
Rente : 445 €/mois
Pièces : 3
Chauffage : Electrique au sol et Cheminée
Eau usées : Tout l'égout
Orientation : Sud
Année de construction :1990
Niveau : 1
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Nombre de lots : 2

Diagnostic énergétique



234 kWhEP/m²/an



7 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1494 et 2022 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

Appartement en Viager occupé situé à 1.5kms du bourg de BRECH dans le Morbihan entre Vannes et Lorient et à 18 kms de CARNAC au Sud - Dans un secteur résidentiel, très arboré, cet appartement composant le rez-de-chaussée d'une maison de 1993, développe 113,29 m² habitable.

On y trouve : une entrée avec placards, un salon-séjour d'environ 30 m² avec cheminée-insert, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle de bain, un WC, une salle d'eau, une buanderie.

sur une parcelle de 1117 m² a jouissance exclusive

Une grande terrasse, un Auvent et un cabanon, et la jouissance exclusive de la parcelle complète de 1117 m².

Chauffage électrique par le sol. Menuiseries alu DV.

Calculs sur un homme de 83 ans - Bouquet 138.375 € (honoraires agence,